

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89/11 /TB-CCTHADS

TP. Thủ Đức, ngày 12 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 176/2012/HSST ngày 28 tháng 9 năm 2012 của Tòa án nhân dân Quận 9 ( nay là thành phố Thủ Đức ) thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 975/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 ( nay là Thành phố Thủ Đức ), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 273/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, ( địa chỉ: 2/267 Võ Nguyên Giáp, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh ) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

01 ( một ) sợi dây chuyền kim loại màu vàng dạng xích có khắc chữ TDANH \*31;

01 ( một ) sợi dây chuyền kim loại màu vàng hình mắt xích đầu nổi khóa có chữ "KMU" mặt có dây hình thánh giá khắc chữ "TDC II";

01 ( một ) lắc đeo tay kim loại màu vàng có đính hạt đá màu tím – vàng – xanh;

01 ( một ) sợi dây chuyền kim loại màu vàng hình mắt xích mặt dây chuyền khắc chữ "GUCCT";

01 ( một ) mặt dây chuyền hình trụ tròn rỗng bên trong đính hạt đá màu trắng.

**2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có trong danh sách tổ chức thẩm định giá tại Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực ( Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

**4. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức ( trong giờ hành chính ), Địa chỉ nộp hồ sơ: 2/267 Xa lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Đường sự
- Viện KSND TP. Thủ Đức
- Lưu: VT; HSTHA

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thị Thủy**